

天台農莊自負盈虧加點綠

天台農莊的功效，遠超於美化環境，更可以讓忙於工作的港人，在小休期間走上天台，即可暫別煩囂，體驗原始耕作。有管理公司活用環保回收賺取的費用，將工廈間置天台改建成有機農莊，不但能自負盈虧，更為員工帶來免費紓壓場所，工廈食堂更願意無償烹調現場收割的有機菜，為石屎森林加添一點綠。

記者 郭增龍



■江澤雄(左)及陳志強(右)相信，空中農莊可為繁忙工作的港人帶來喘息空間。

位於屯門的YKK大廈二期，近九千呎的天台空間以鐵架圍起，一度用作網球場，惟現場並無淋浴及更衣室，影響使用意欲，令偌大的天台空間多年來只能「曬太陽」。負責大廈管理的仲量聯行物業管理部副董事江澤雄在兩年多前，坐在大廈天台的員工餐廳，遙看大片間置空間，萌生「空中農莊」的念頭。

大廈租客周末親子耕種

工廈租客以物流公司為主，日常運作產生大量紙皮，江澤雄說，過去會將廢紙回收賺取的資金，用作舉辦環保活動，他其後向業主提出天台的可塑性後，對方即願意將資金投放於農莊建設。他於是將資金改作建立空中農莊，把空地劃成二十四塊迷你有機農地，並鋪設去水系統，直至去年十二月，農地首次獲得收成，種得有機菜近四百公斤。

有份推動項目的仲量聯行物業管理部資深董事陳志強表示，物流公司員工工作節奏急促，他期望為租客員工爭取活動空間。目前每塊農場可供四至六名員工組隊耕作，每次租用期為三個月，並以廢紙回收所得資金，免費向參與員工提供種籽，種植時令有機蔬菜。栽種成果一半將捐助食物回收組織「食德好」，其餘將為員工所有。陳志強更得到天台員工餐廳的支持，免費烹調有機菜，體驗即摘即食的樂趣。

江澤雄笑言，年多前試行空中農莊時，反應已非常熱烈，「當時我們只試耕一塊農地，但已收到超過二十人申請。」他指出，港人如要到休閒農莊體驗種植，需到郊外租地耕作，每月費用動輒近千元，但空中農莊則免費提供農地種籽，員工更可在平日公餘時間，到天台澆灌，極有吸引力，「有些員工更加會在星期六日，一家大細到天台耕種！」

天台限制多須克服困難

社企「雲耕一族」是促成空中農莊的推手，其聯合創辦人孔嫻慧相信，天台耕種不止有觀賞作用，亦可讓生活壓力大的港人，暫時離開工作繁囂，專注植物生長所帶來的滿足感，耕地更可以成為公共空間，讓每天在同一幢大廈工作，卻互不相識的員工相



■空中農莊去年底首獲收成，種得有機菜近四百公斤。受訪者提供

遇，並以耕作為共同話題，成為社區共融場所。

「雲耕一族」成立四年至今，共完成五十多個城市農莊。孔嫻慧指出，愈來愈多大廈業主有意建立天台農莊，過去項目以企業社會責任或員工福利的導向為主，倚賴業主的資金投入，近年各界衍生不同的自負盈虧模式，除了YKK大廈善用回收所得資金外，亦有業主以收取租金形式，為天台農莊籌措運作資金。

本港工商住宅及學校均有大片天台空間，但孔嫻慧表示，天台農莊須克服多種困難，包括自然光線是否足夠等問題，「之前有位於中環的項目，因為面向維港，風勢很大，所以只能種植較矮身的植物。」此外，部分大廈天台設有圍欄及障礙，一般人難以進入，亦增加改建天台農莊的難度。